**ГЛАВА НОВОКАЛИТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.02.2024г. №1

с. Новая Калитва

О назначении публичных слушаний

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением совета народных депутатов Новокалитвенского сельского поселения от 01 июня 2018 г. № 164 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новокалитвенском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Новокалитвенского сельского поселения, глава Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания проект постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» (приложение 1).
2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» на 09.02.2024 г., в 10-00 час, в здании администрации Новокалитвенского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский д. 2.
3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский д. 2.
4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 02.02.2024г по 09.02.2024 г., выносится проект постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский, д. 2.

3. Экспозиция открыта с 02.02.2024. по 09.02.2024 г.

4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 02.02.2024 г. по 09.02.2024 г. с 08.00ч. до 12.00ч., с 13.00 ч. до 16.00 ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 09.02.2024 г. в 10-00ч. по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский д. 2.»

10. Время начала регистрации участников: 09.50 ч.

1. **Утвердить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Новокалитвенского сельского поселения:**

**Председатель Комиссии:**

Заблоцкий А.И. – Глава Новокалитвенского сельского поселения,

**Заместитель председателя Комиссии:**

 Алябьева М.В. – Специалист по земельным отношениям Новокалитвенского сельского поселения.

**Члены Комиссии:**

Сайков Сергей Николаевич – Директор МКУ «ЦТР» (по согласованию);

Шевченко Светлана Федоровна - Главный специалист отдела архитектуры и градостроительства администрации Россошанского муниципального района (по согласованию);

Мельникова А.В - Ведущий специалист администрации Новокалитвенского сельского поселения.

6. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту проект постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» согласно приложению 2.

7. Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Новокалитвенского сельского поселения.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новокалитвенского

сельского поселения А.И. Заблоцкий

Приложение 1

к постановлению главы Новокалитвенского сельского поселения от 02.02 2024г. № 1

#### ПРОЕКТ

**АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКАЛИТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Новая Калитва

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Стеценково, ул. Мира, 13

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением совета народных депутатов Новокалитвенского сельского поселения от 01 июня 2018 г. № 164 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новокалитвенском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Новокалитвенского сельского поселения, рекомендациями комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения.

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

 1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Стеценково, ул. Мира, 13, площадью 1213 кв.м., относящегося к категории земель: земли населенных пунктов, расположенного в территориальной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами –Ж 1/7.

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном вестнике администрации Новокалитвенского сельского поселения и разместить на официальном сайте администрации Новокалитвенского сельского поселения в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

Глава Новокалитвенского сельского поселения А.И. Заблоцкий

 Приложение 2

к постановлению главы Новокалитвенского сельского поселения от 02.02.2024 года № 1

Порядок

Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»

 1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка»» (далее – Комиссия) свои предложения.

 - Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» направляется по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Новокалитвенского сельского поселения» по адресу: 396635 Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский д. 2 или по электронной почте на адрес: nkalitva\_adm@mail.ru, в срок до 09.02.2024 года.

 2. Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

 3. Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

 4.Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», Комиссией не рассматриваются.

 5. Жители Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушания