

**ГЛАВА НОВОКАЛИТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20 декабря 2023 г. № 8  
с. Новая Калитва

О назначении публичных слушаний по проекту приказа Министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением Совета народных депутатов Новокалитвенского сельского поселения от 01.06.2018 г. № 164 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новокалитвенском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», Уставом Новокалитвенского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Вынести на публичные слушания проект приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (приложение 1).
2. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» на 10.01.2024г.;
  - 1) для жителей села Новая Калитва 10.01.2024 года в 10.00 ч. в администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2;
  - 2) для жителей хутора Новая Мельница на 10.01.2024 года в 11-00 часов возле дома Б. Кадырова по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Новая Мельница, ул. Полевая 2;
  - 3) для жителей хутора Голубая Криница 10.01.2024 года в 12.00 ч. возле магазина по адресу: Воронежская обл., Россошанский район, х. Голубая Криница ул. Мира 2д.;
  - 4) для жителей села Ивановка на 10.01.2024 года в 13-00 часов в здании школы по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Ивановка, площадь 172 Стрелковой дивизии 1;

- 5) для жителей села Стеценково на 10.01.2024 года в 14-00 часов возле магазина по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Стеценково ул. Мира 11.
  - 6) для жителей села Цапково на 10.01.2024 года в 15-00 часов в здании школы по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Цапково ул. Центральная 11.
3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2.
4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

#### **«Оповещение о проведении публичных слушаний».**

1. На публичные слушания, проводимые в срок с 20.12.2023 г. по 10.01.2024 г., выносится проект приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области».
2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2.;
3. Экспозиция открыта 20.12.2023 г. по 10.01.2024 г.
4. Время работы экспозиции: с 8.00 ч. до 16.00 ч.
5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.
6. Дни и время осуществления консультирования: с 20.12.2023 г. по 10.01.2024 г. с 8.00 ч. до 16.00 ч.
7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:
  - 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
  - 2) в письменной форме в адрес Администрации;
  - 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
9. Собрание участников публичных слушаний состоится 10.01.2024 года
  - 1) для жителей села Новая Калитва 10.01.2024 года в 10.00 ч. в администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский, 2;
  - 2) для жителей хутора Новая Мельница на 10.01.2024 года в 11-00 часов возле дома Баудина Кадырова по адресу: Воронежская область, Россошанский район, х. Новая Мельница, ул. Полевая 2;

- 3) для жителей хутора Голубая Криница 10.01.2024 года в 12.00 ч. возле магазина по адресу: Воронежская обл., Россошанский район, х. Голубая Криница ул. Мира 2д.;
- 4) для жителей села Ивановка на 10.01.2024 года в 13-00 часов в здании школы по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Ивановка, площадь 172 Стрелковой дивизии 1;
- 5) для жителей села Стеценково на 10.01.2024 года в 14-00 часов возле магазина по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Стеценково, ул. Мира 11;
- 6) для жителей села Цапково на 10.01.2024 года в 15-00 часов в здании школы по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Цапково ул. Центральная 11.

**10.** Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- Заблоцкий А.И. – глава Новокалитвенского сельского поселения, председатель комиссии.
- Алябьева М.В. – специалист по земельным отношениям Новокалитвенского сельского поселения, секретарь.
- Мельникова А.В. – ведущий специалист администрации Новокалитвенского сельского поселения, член комиссии.
- Резников С. И. – депутат Совета народных депутатов Новокалитвенского сельского поселения, член комиссии
- Черепянко Ж.Н. – военно-учетный специалист, член комиссии.

**11.** Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 2.

**12.** Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Новокалитвенского сельского поселения.

**13.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новокалитвенского  
сельского поселения

А.И. Заблоцкий



**МИНИСТЕРСТВО  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПРИКАЗ**

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О внесении изменения в правила землепользования и застройки  
Новокалитвенского сельского поселения Россошанского  
муниципального района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 10.11.2023 № 45-01-04/1108 «О подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», с учетом заключения о

результатах общественных обсуждений или публичных слушаний от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.08.2021 № 45-01-04/951 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:

1.1.1. Строку 17 удалить.

1.1.2. После строки 33 дополнить строкой 33<sup>1</sup> следующего содержания:

«

|                 |      |                        |     |      |    |                          |
|-----------------|------|------------------------|-----|------|----|--------------------------|
| 33 <sup>1</sup> | 13.1 | Ведение огородничества | 100 | 4500 | 0% | не подлежат установлению |
|-----------------|------|------------------------|-----|------|----|--------------------------|

».

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области – начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры  
и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков