**ГЛАВА НОВОКАЛИТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.01.2025г. № 1

с. Новая Калитва

О назначении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:27:0560022:17

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 года № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области», решением совета народных депутатов Новокалитвенского сельского поселения от 01 июня 2018 г. № 164 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений в Новокалитвенском сельском поселении Россошанского муниципального района Воронежской области», на основании заявления гр. Костюковой Оксаны Станиславовны от 13.01.2025г., заключения комиссии по организации и проведению публичных слушаний (общественных обсуждений) по вопросам градостроительной деятельности на территории Новокалитвенского сельского поселения от 13.01.2025г.

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить публичные слушания по проекту постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», в отношении земельного участка площадью 1800 кв.м., с кадастровым номером 36:27:0560022:17, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, село Новая Калитва, улица Ленина, 44, относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов», в территориальной зоне «Жилая зона села Новая Калитва – Ж/1».
2. Собрание участников публичных слушаний назначить на 04.02.2025 г., в 10-00 час, в здании администрации Новокалитвенского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский д. 2.
3. На период проведения публичных слушаний открыть экспозицию по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский д. 2.
4. Утвердить оповещение о проведении публичных слушаний:

«**Оповещение о проведении публичных слушаний.**

1. На публичные слушания, проводимые в срок 14.01.2025г по 04.02.2025 г., выносится проект постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»
2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский, д. 2.
3. Экспозиция открыта с 14.01.2025г по 04.02.2025г.
4. Время работы экспозиции: с 8.00ч. до 16.00ч.
5. Во время работы экспозиции представителями Администрации и (или) разработчика проекта осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.
6. Дни и время осуществления консультирования: с 14.01.2025г по 04.02.2025г с 08.00ч. до 12.00ч., с 13.00 ч. до 16.00 ч.
7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:
8. в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
9. в письменной форме в адрес Администрации;
10. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.
11. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
12. Собрание участников публичных слушаний состоится 04.02.2025 г. в 10-00ч. по адресу: Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский д. 2.»
13. Время начала регистрации участников: 09.50 ч.
14. Утвердить комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Новокалитвенского сельского поселения:

**Председатель Комиссии:**

Заблоцкий Александр Иванович – Глава Новокалитвенского сельского поселения,

**Заместитель председателя Комиссии:**

 Алябьева Марина Витальевна – Специалист по земельным отношениям Новокалитвенского сельского поселения.

**Члены Комиссии:**

 Шевченко Светлана Федоровна – Директор МКУ «ЦТР» (по согласованию);

Омельченко Александр Николаевич - главный специалист по охране окружающей среды (по согласованию);

Мельникова Анна Владимировна - Ведущий специалист администрации Новокалитвенского сельского поселения.

**6.** Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту проект постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка» согласно приложению 1.

**7.** Обнародовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Новокалитвенского сельского поселения.

**8.** Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Новокалитвенского

сельского поселения А.И. Заблоцкий

Приложение 1

к постановлению главы Новокалитвенского сельского поселения от 14.01.2025г. № 1

**ПРОЕКТ**

АДМИНИСТРАЦИЯ НОВОКАЛИТВЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО

ПОСЕЛЕНИЯ РОССОШАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от №

с. Новая Калитва

**О предоставлении разрешения на отклонение**

**от предельных параметров разрешенного**

**строительства, реконструкции объектов**

**капитального строительства**

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018г. № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (в редакции от 25.12.2023г. № 146-ОЗ), правилами землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 25.08.2021 № 45-01-04/951 «Об утверждении правил землепользования и застройки Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области», на основании заявления гр. Костюковой О.С., заключения по результатам публичных слушаний от \_\_\_\_\_\_\_ 2025г., рекомендаций комиссии поорганизации и проведению публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории Новокалитвенского сельского поселения, администрация Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить гр. Костюковой О.С. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении земельного участка площадью 1800 кв.м., с кадастровым номером 36:27:0560022:17, расположенного по адресу: Воронежская область, Россошанский муниципальный район, село Новая Калитва, улица Ленина, 44, относящегося к категории земель: «земли населенных пунктов», в территориальной зоне «Жилая зона села Новая Калитва – Ж/1».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на главу Новокалитвенского сельского поселения.

Глава Новокалитвенского

сельского поселения А.И. Заблоцкий

 Приложение 2

к постановлению главы Новокалитвенского сельского поселения от 14.01.2025г. № 1

 Порядок

Направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»

 1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту постановления администрации Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» (далее – Комиссия) свои предложения.

 - Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» направляется по почте с пометкой «В комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки на территории Новокалитвенского сельского поселения» по адресу: 396635 Воронежская область, Россошанский район, с. Новая Калитва, пер. Советский д. 2 или по электронной почте на адрес: nkalitva\_adm@mail.ru, в срок до 04.02.2025 года.

 2. Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

 3. Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

 4. Предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение

от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», Комиссией не рассматриваются.

 5. Жители Новокалитвенского сельского поселения Россошанского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту постановления «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства», вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.